

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
**заседания комиссии по землепользованию и застройке**  
**Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края**  
**по проекту решения о предоставлении разрешение на условно**  
**разрешенный вид использования земельного участка, на территории**  
**Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.**

с. Дивное

№ 05-2024

Организатор общественных обсуждений - глава Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Общественные обсуждения назначены постановлениями администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 01 июля 2024 года № 471-п, от 02 июля 2024 года № 493-п, 02 июля 2024 года № 496-п, 16 июля 2024 года № 547-п «О назначении общественных обсуждений».

Сегодня, 11 сентября 2024 года в 11:00 на заседании комиссии по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края:

с кадастровым номером 26:03:070301:1292, общей площадью 142 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, край Ставропольский, р-н Апанасенковский, с. Дивное, ул. Советская, дом 87, квартира 2, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона – «Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами», принадлежащего на праве собственности Саакян Лусик Григорьевне, присвоить условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код по классификатору 4.4);

с кадастровым номером 26:03:100401:956, общей площадью 1500 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Апанасенковское, ул. Почтовая, земельный участок № 15а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код – 2.2, территориальная зона – «Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами», принадлежащего на праве аренды Переверзеву Никите Евгеньевичу, присвоить условно разрешенный

вид использования земельного участка «Магазины» (код по классификатору 4.4);

с кадастровым номером 26:03:060301, общей площадью 7607 кв. м, местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский, Апанасенковский муниципальный округ, село Дербетовка, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий», принадлежащего на праве аренды Свечник Елене Николаевне, присвоить условно разрешенный вид использования земельного участка «Скотоводство» (код по классификатору 1.8);

с кадастровым номером 26:03:120501:56, общей площадью 3698 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Рагули, ул. Комсомольская, дом 32, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона – «Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами», принадлежащего на праве собственности Иманалиевой Гульжанат, присвоить условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код по классификатору 4.4) присутствовали:

председатель комиссии:

заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края – Сиденко Наталья Алексеевна;

заместитель председателя:

начальник Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края - Корнюшенко Елена Геннадьевна;

секретарь комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края – Зозуля Олег Федорович

члены комиссии:

Бурыка Николай Николаевич – начальник отдела правового обеспечения администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;

Верещак Дмитрий Анатольевич - депутат Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва;

Шиянов Сергей Андреевич - депутат Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва;

Шиянов Андрей Николаевич – начальник отдела муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа

ставропольского края;

Присутствуют 06 из 10 кворум имеется.

Саакян Лусик Григорьевна – собственник земельного участка  
местоположение: местоположение установлено относительно ориентира,  
расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская  
Федерация, край Ставропольский, р-н Апанасенковский, с. Дивное, ул.  
Советская, дом 87, квартира 2.

### Повестка дня.

Предоставить собственнику земельного участка Саакян Лусик  
Григорьевне разрешение на условно разрешенный вид использования  
«Магазины» (код по классификатору 4.4) земельного участка, с кадастровым  
номером 26:03:070301:1292, общей площадью 142 кв. м, местоположение:  
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в  
границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, край  
Ставропольский, р-н Апанасенковский, с. Дивное, ул. Советская, дом 87,  
квартира 2, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного  
использования: для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная  
зона – «Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Голосование: «ЗА» - 06, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Предоставить арендатору земельного участка Переверзеву Никите  
Евгеньевичу разрешение условно разрешенный вид использования  
«Магазины» (код по классификатору 4.4) земельного участка с кадастровым  
номером 26:03:100401:956, общей площадью 1500 кв. м, местоположение:  
Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский  
муниципальный округ, с. Апанасенковское, ул. Почтовая, земельный участок  
№ 15а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного  
использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный  
земельный участок), код – 2.2, территориальная зона – «Ж-1. Зона застройки  
малоэтажными жилыми домами»;

Голосование: «ЗА» - 06, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Предоставить арендатору земельного участка Свечник Елене  
Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования  
«Скотоводство» (код по классификатору 1.8) земельного участка, с  
кадастровым номером 26:03:060301, общей площадью 7607 кв. м,  
местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский,  
Апанасенковский муниципальный округ, село Дербетовка, категория земель:

земли населенных пунктов, территориальная зона – «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий».

Голосование: «ЗА» - 06, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Предоставить собственнику земельного участка Иманалиевой Гульжанат разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4) земельного участка с кадастровым номером 26:03:120501:56, общей площадью 3698 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Рагули, ул. Комсомольская, дом 32, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона – «Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Голосование: «ЗА» - 06, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Сообщения о проведении общественных обсуждений были опубликованы в газете «Вестник Апанасенковского района» от 02 августа 2024 года № 20(171), 09 августа 2024 года № 21(172) и размещено в сети Интернет на официальном Web-сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Предложения и замечания по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, принимались с «05» августа 2024 года по «12» августа 2024 года и с «08» августа 2024 года по «14» августа 2024 года.

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, проводилась с «05» августа 2024 года по «12» августа 2024 года и с «08» августа 2024 года по «14» августа 2024 года по адресу: Ставропольский край Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Советская, 38, этаж 1, кабинет № 11.

Принять участие в общественных обсуждениях были приглашены: граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект решения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект решения.

В общественных обсуждениях приняли участие – 0 (0) человек.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – не поступили.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений – не поступили.

### **Рекомендации и выводы комиссии по результатам общественных обсуждений:**

1. Процедура проведения общественных обсуждений выполнена в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 01 октября 2020 года № 17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными решением совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 05 мая 2022 г. № 270).

2. Рекомендовать главе Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

с кадастровым номером 26:03:070301:1292, общей площадью 142 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, край Ставропольский, р-н Апанасенковский, с. Дивное, ул. Советская, дом 87, квартира 2, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона – «Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами», принадлежащего на праве собственности Саакян Лусик Григорьевне, присвоить условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код по классификатору 4.4) земельного участка;

с кадастровым номером 26:03:100401:956, общей площадью 1500 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Апанасенковское, ул. Почтовая, земельный участок № 15а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код – 2.2, территориальная зона – «Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами», принадлежащего на праве аренды Переверзеву Никите Евгеньевичу, присвоить условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код по классификатору 4.4);

с кадастровым номером 26:03:060301, общей площадью 7607 кв. м, местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский, Апанасенковский муниципальный округ, село Дербетовка, категория земель:

земли населенных пунктов, территориальная зона – «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий», принадлежащего на праве аренды Свечник Елене Николаевне, присвоить условно разрешенный вид использования земельного участка «Скотоводство» (код по классификатору 1.8);

с кадастровым номером 26:03:120501:56, общей площадью 3698 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Рагули, ул. Комсомольская, дом 32, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона – «Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами», принадлежащего на праве собственности Иманалиевой Гульжанат, присвоить условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код по классификатору 4.4), рассмотренных в повестке дня комиссией по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Председатель комиссии  
по землепользованию и застройке  
Апанасенковского муниципального  
округа Ставропольского края

Н.А.Сиденко

Заместитель председателя комиссии  
по землепользованию и застройке  
Апанасенковского муниципального  
округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко

Секретарь комиссии  
по землепользованию и застройке  
Апанасенковского муниципального  
округа Ставропольского края

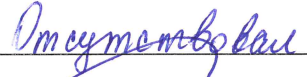
О.Ф.Зозуля

Члены комиссии:

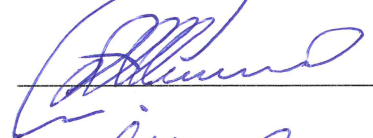
Бурька Н.Н.



Верещак Д.А.



Шиянов С.А.



Шиянов А.Н.



« 11 » сентября 2024 года.