

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«11» апреля 2022 года

№ 02-2022

по проектам решений:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1146 кв.м., с кадастровым номером 26:03:070302:620, расположенного по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Кашубы, 85, территориальная зона – Ж-1 «Зона жилой застройки»; условно разрешенный вид использования - «магазины», код 4.4.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:03:070303:35, площадью - 1914 кв.м., по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 127, в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:03:070303:1020 по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 129, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -1,40 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:03:070302:5803, площадью - 1466 кв.м., по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Советская, в части увеличения максимального процента застройки до 50%.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:03:070302:5803, площадью - 1466 кв.м., по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Советская, территориальная зона – Ж-1 «Зона жилой застройки»; условно разрешенный вид использования – «магазины, здравоохранение», коды 4.4, 3.4.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1446 кв.м., с кадастровым номером 26:03:070302:53, расположенного по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Кашубы, 30, территориальная зона – Ж-1 «Зона жилой застройки»; условно разрешенный вид использования – «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», код 3.5.1.

Организатор общественных обсуждений - глава Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 22 марта 2022 года № 180-п «О назначении общественных обсуждений».

Сообщение о проведении общественных обсуждений было опубликовано в газете «Вестник Апанасенковского района» от 28 марта 2022 г. №10 (61) и размещено в сети Интернет на официальном Web-сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Принять участие в общественных обсуждениях были приглашены: граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект решения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект решения.

Общественные обсуждения проведены комиссией по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 12 марта 2021 года № 173-п «О комиссии по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» (с внесенными изменениями от 11.04.2022г. № 245-п) (далее – комиссия).

Присутствовали:

Петровский Александр Александрович - заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии;

Кузнецова Е. А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии;

Андрющенко Евгений Владимирович - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бурыка Николай Николаевич - - заместитель начальника отдела правового обеспечения администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края; Вареха Романа Анатольевича – временно исполняющего обязанности начальника территориального отдела села Дивного Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края; Сиденко Наталья Алексеевна - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края; Шиянов Сергей Андреевич - депутат Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва (по согласованию). Присутствуют 7 из 10 кворум имеется.

Предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, принимались с «29» марта 2022 года до «8» апреля 2022 года.

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, проводилась с «29» марта 2022 года до «8» апреля 2022 года по адресу: Ставропольский край Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Советская, 41, этаж 2, кабинет № 209.

В общественных обсуждениях по проектам решений:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1146 кв.м., с кадастровым номером 26:03:070302:620, расположенного по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Кашубы, 85, территориальная зона – Ж-1 «Зона жилой застройки»; условно разрешенный вид использования - «магазины», код 4.4 приняли участие – 2 (два) человека.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

предложения и замечания внесенные участниками общественных обсуждений	Способ внесения предложений, замечаний
Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Гончаров В.Я.)	запись в журнале учета посетителей экспозиции

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

предложения и замечания внесенные участниками общественных обсуждений	Способ внесения предложений, замечаний
Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Рыщенко Е.В.)	запись в журнале учета посетителей экспозиции

Рекомендации и выводы комиссии по результатам общественных обсуждений:

а) Процедура проведения общественных обсуждений выполнена в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 01 октября 2020 года № 17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края».

б) Рекомендовать главе Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края предоставить Войцеховскому Олегу Леонидовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1146 кв.м., с кадастровым номером 26:03:070302:620, расположенного по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Кашубы, 85, территориальная зона – Ж-1 «Зона жилой застройки»; условно разрешенный вид использования - «магазины», код 4.4.

Приложение: перечень участников общественных обсуждений принявших участие в рассмотрении проекта.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:03:070303:35, площадью - 1914 кв.м., по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 127, в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:03:070303:1020 по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 129, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -1,40 м. принял участие – 1 (один) человек.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

предложения и замечания внесенные участниками общественных обсуждений	Способ внесения предложений, замечаний
Не поступало	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

предложения и замечания внесенные участниками общественных обсуждений	Способ внесения предложений, замечаний
Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке (Герман Г.В.)	запись в журнале учета посетителей экспозиции

Рекомендации и выводы комиссии по результатам общественных обсуждений:

а) Процедура проведения общественных обсуждений выполнена в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 01 октября 2020 года № 17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края».

б) Рекомендовать главе Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края предоставить Кобыляцкой Галине Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:03:070303:35, площадью - 1914 кв.м., по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 127, в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:03:070303:1020 по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 129, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -1,40 м.

Приложение: перечень участников общественных обсуждений принявших участие в рассмотрении проекта.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:03:070302:5803, площадью - 1466 кв.м., по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Советская, в части увеличения максимального процента застройки до 50%.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:03:070302:5803, площадью - 1466 кв.м., по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Советская, территориальная зона – Ж-1 «Зона жилой застройки»; условно разрешенный вид использования – «магазины, здравоохранение», коды 4.4, 3,4.

Приняли участие – 7 (семь) человек.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

предложения и замечания внесенные участниками общественных обсуждений	Способ внесения предложений, замечаний
---	--

Одобрить проекты решений: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Урусян С.М.)	запись в журнале учета посетителей экспозиции
---	---

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

предложения и замечания внесенные участниками общественных обсуждений	Способ внесения предложений, замечаний
Одобрить проекты решений: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Урусян С.М.)	запись в журнале учета посетителей экспозиции
Одобрить проекты решений: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Колосов О.А.)	запись в журнале учета посетителей экспозиции
Одобрить проекты решений: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Кабаков А.С.)	запись в журнале учета посетителей экспозиции
Одобрить проекты решений: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Вареха Г.А.)	запись в журнале учета посетителей экспозиции

Одобрить проекты решений: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Шевченко Е.И.)	запись в журнале учета посетителей экспозиции
Одобрить проекты решений: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Гулькин А.Н.)	запись в журнале учета посетителей экспозиции

Рекомендации и выводы комиссии по результатам общественных обсуждений:

а) Процедура проведения общественных обсуждений выполнена в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 01 октября 2020 года № 17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края».

б) Рекомендовать главе Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края:

1. Предоставить Вербовецкой Дарье Вячеславовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:03:070302:5803, площадью - 1466 кв.м., по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Советская, в части увеличения максимального процента застройки до 50%.

2. Предоставить Вербовецкой Дарье Вячеславовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:03:070302:5803, площадью - 1466 кв.м., по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Советская, территориальная зона – Ж-1 «Зона жилой застройки»; условно разрешенный вид использования – «магазины, здравоохранение», коды 4.4, 3,4.

Приложение: перечень участников общественных обсуждений принявших участие в рассмотрении проекта.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1446 кв.м., с кадастровым номером 26:03:070302:53, расположенного по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Кашубы, 30, территориальная зона – Ж-1 «Зона жилой застройки»; условно разрешенный вид использования – «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», код 3.5.1. приняли участие – 0 (ноль) человек.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

предложения и замечания внесенные участниками общественных обсуждений	Способ внесения предложений, замечаний
Не поступало	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

предложения и замечания внесенные участниками общественных обсуждений	Способ внесения предложений, замечаний
Не поступало	

Рекомендации и выводы комиссии по результатам общественных обсуждений:

а) Процедура проведения общественных обсуждений выполнена в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 01 октября 2020 года № 17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края».

б) Рекомендовать главе Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края предоставить при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1446 кв.м., с кадастровым номером 26:03:070302:53, расположенного по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Кашубы, 30, территориальная зона – Ж-1 «Зона жилой застройки»; условно разрешенный вид использования – «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», код 3.5.1.

Приложение: перечень участников общественных обсуждений принявших участие в рассмотрении проекта.

Председатель комиссии по
землепользованию и застройке
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края



А.А. Петровский

Секретарь комиссии по
землепользованию и застройке
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края



Е.В. Андрющенко

Члены комиссии:

Бурыка Н.Н.

Шиянов С.А.

Вареха Р.А.

Сиденко Н.А.

Кузнецова Е.А.

