

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
**заседания комиссии по землепользованию и застройке**  
**Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края**  
**по проекту решения о предоставлении разрешение на условно**  
**разрешенный вид использования земельного участка, на территории**  
**Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.**

с. Дивное

№ 06-2024

Организатор общественных обсуждений - глава Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Общественные обсуждения назначены постановлениями администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от «09» августа 2024 года № 609-п, «15» августа 2024 года № 620-п «О назначении общественных обсуждений».

Сегодня, 18 сентября 2024 года в 11:00 на заседании комиссии по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края:

с кадастровым номером 26:03:070303:5413, общей площадью 3862 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. Шевченко, земельный участок № 59, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады (6.9), территориальная зона – «ОС. Зона размещения объектов социального назначения», присвоить условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код по классификатору 2.1.1);

с кадастровым номером 26:03:070303, общей площадью 1150 кв. м, местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский, Апанасенковский муниципальный округ, село Дивное, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – «ПК. Производственная зона», присвоить условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка «Объекты дорожного сервиса» (код по классификатору 4.9.1) присутствовали:

председатель комиссии:

заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края – Сиденко Наталья Алексеевна;

заместитель председателя:

начальник Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского

муниципального округа Ставропольского края - Корнюшенко Елена Геннадьевна;

секретарь комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края – Зозуля Олег Федорович

члены комиссии:

Верещак Дмитрий Анатольевич - депутат Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва;

Чирва Сергей Лукич - депутат Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва;

Шиянов Сергей Андреевич - депутат Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва;

Шиянов Андрей Николаевич – начальник отдела муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;

Фаюстов Иван Сергеевич - главный специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Присутствуют \_\_ из 10 кворум имеется.

### **Повестка дня.**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код по классификатору 2.1.1) земельного участка, с кадастровым номером 26:03:070303:5413, общей площадью 3862 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. Шевченко, земельный участок № 59, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады (6.9), территориальная зона – «ОС. Зона размещения объектов социального назначения».

Голосование: «ЗА» - \_\_, «Против» - \_\_, «Воздержались» - \_\_.

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» (код по классификатору 4.9.1) формируемого земельного участка, с кадастровым номером 26:03:070303, общей площадью 1150 кв. м, местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский, Апанасенковский муниципальный округ, село Дивное, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – «ПК. Производственная зона»;

Голосование: «ЗА» - \_\_, «Против» - \_\_, «Воздержались» - \_\_.

Сообщения о проведении общественных обсуждений были опубликованы в газете «Вестник Апанасенковского района» от 02 сентября 2024 года № 23(174) и размещено в сети Интернет на официальном Web-сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Предложения и замечания по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, принимались с «02» сентября 2024 года по «08» сентября 2024 года.

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, проводилась с «02» сентября 2024 года по «08» сентября 2024 года по адресу: Ставропольский край Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Советская, 38, этаж 1, кабинет № 11.

Принять участие в общественных обсуждениях были приглашены: граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект решения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект решения.

В общественных обсуждениях приняли участие – 0 (0) человек.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – не поступили.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений – не поступили.

### **Рекомендации и выводы комиссии по результатам общественных обсуждений:**

1. Процедура проведения общественных обсуждений выполнена в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 01 октября 2020 года № 17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными решением совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 05 мая 2022 г. № 270).

2. Рекомендовать главе Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

с кадастровым номером 26:03:070303:5413, общей площадью 3862 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край,

Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. Шевченко, земельный участок № 59, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады (6.9), территориальная зона – «ОС. Зона размещения объектов социального назначения», присвоить условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код по классификатору 2.1.1);

с кадастровым номером 26:03:070303, общей площадью 1150 кв. м, местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский, Апанасенковский муниципальный округ, село Дивное, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – «ПК. Производственная зона», присвоить условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка «Объекты дорожного сервиса» (код по классификатору 4.9.1).

Председатель комиссии  
по землепользованию и застройке  
Апанасенковского муниципального  
округа Ставропольского края

Н.А.Сиденко

Заместитель председателя комиссии  
по землепользованию и застройке  
Апанасенковского муниципального  
округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко

Секретарь комиссии  
по землепользованию и застройке  
Апанасенковского муниципального  
округа Ставропольского края

О.Ф.Зозуля

Члены комиссии:

Верещак Д.А.

\_\_\_\_\_

Чирва С.Л.

\_\_\_\_\_

Фаюстов И.С.

\_\_\_\_\_

Шиянов С.А.

\_\_\_\_\_

Шиянов А.Н.

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.