

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Открытие комбикормового завода  
на территории **Апанасенковского  
муниципального округа**

## Цель

Обеспечить стабильно растущий спрос на продукцию комбикормового производства

## Краткое описание

Создать высокоэффективный комбикормовый завод в Ставропольском крае, обеспечивающий производство конкурентоспособной продукции региона и соседних областей, способствующий экономическому росту региона за счет создания новых рабочих мест и увеличения налоговых поступлений

## Отрасль экономики



Перерабатывающая промышленность

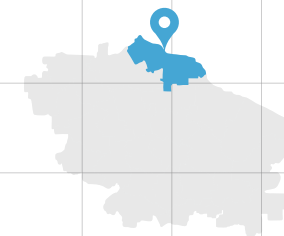
## Стадия

Прединвестиционная



## Тип инвестпроекта

Новое производство



**2** года  
срок реализации

**755 458** млн руб.  
объем потребления  
в целом по России



**Имеется возможность масштабирования**



## Продукция

полнорационный комбикорм для свиней (гранулированный);  
полнорационный комбикорм для птиц (гранулированный);  
комбикорм-концентрат для КРС (гранулированный).

## Объекты

- здание основного производственного комплекса
- здание АКБ
- склад сырья
- склад готовой продукции
- инженерные помещения



## Сроки получения исходно-разрешительной документации

От 7 до 90 дней

# АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ И МАРКЕТИНГ

Апанасенковский МО

## Рынок сбыта



Сельскохозяйственные предприятия



Животноводческие предприятия

## Производство аналогичной продукции

**1,0** млн тонн  
в 2023 году

**9,1** млн тонн  
в I квартале 2024 года

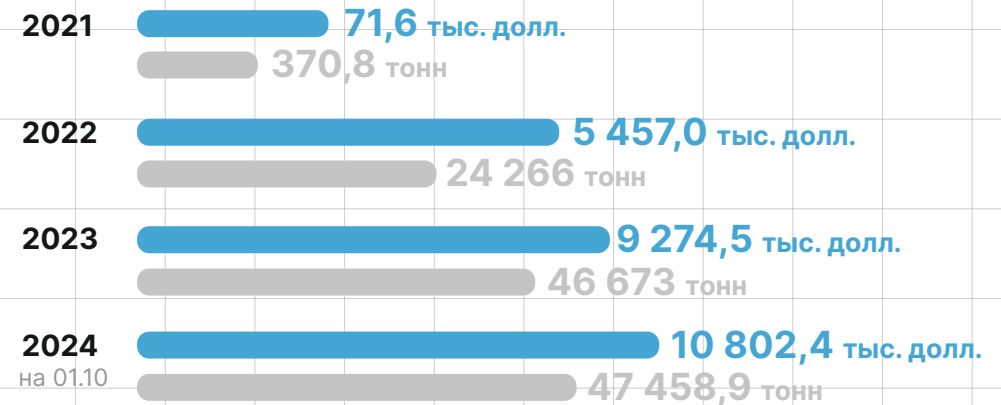
## Потенциальные потребители

- животноводческие фермы и частные хозяйства;
- оптовые и посреднические фирмы;
- птицеводческие, рыбоводческие хозяйства;
- зверопитомники зоопарки;
- специализированные магазины для животных.



**Кооперация с другими производствами внутри края и за его пределами**

## Оценка экспортного потенциала



## Конкурентные преимущества субъекта

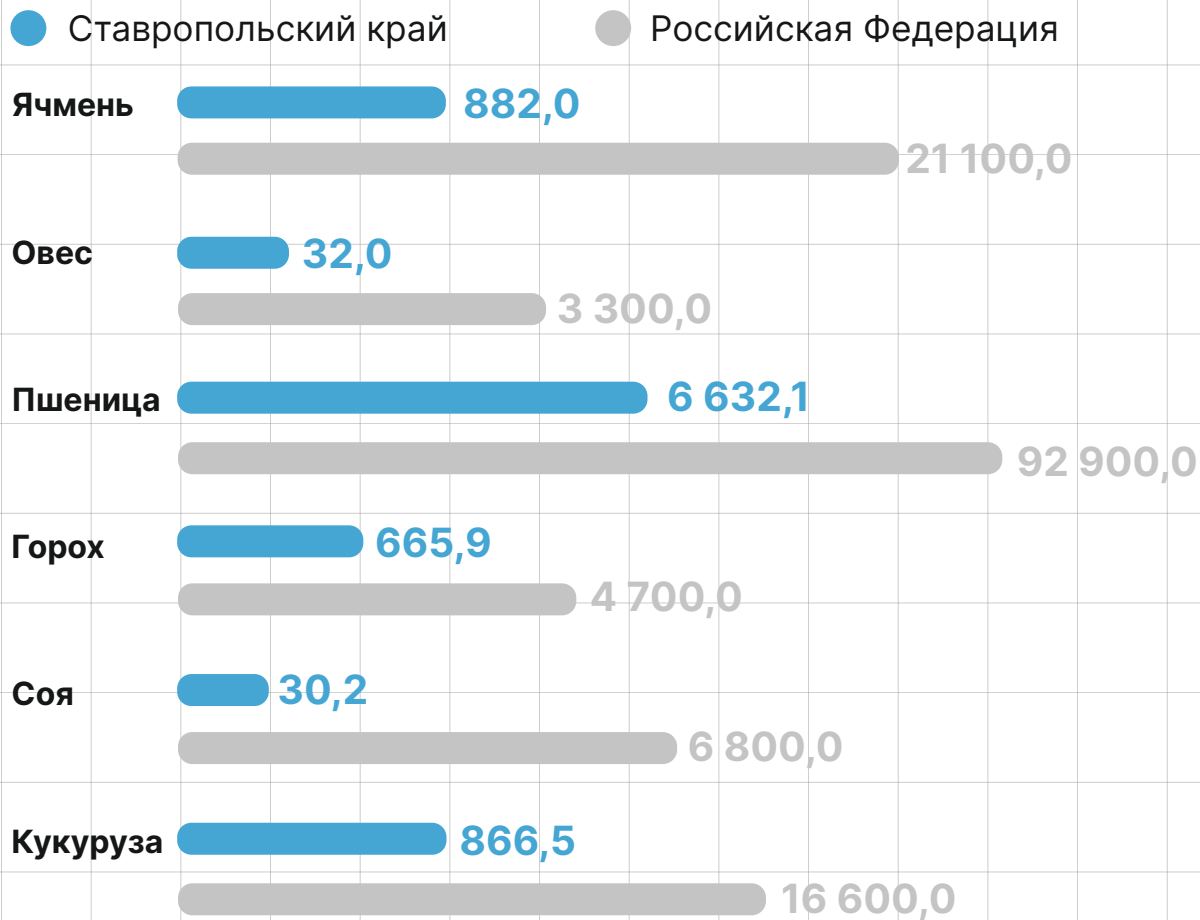
Ставропольский край является **аграрным регионом**. Сельскохозяйственным производством в крае занимаются **1,2 тыс. сельхозорганизаций**. В сельском хозяйстве заняты около **180 тыс. человек** – 15% от числа трудоспособного населения региона. В целом, активно развивается животноводство как по линии свиноводства, птицеводства, так и разведения КРС. **Растущий аграрный сектор** региона позволит обеспечить стабильно растущий спрос на продукцию комбикормового производства.





# АНАЛИЗ СЫРЬЕВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

## Производство основных сырьевых компонентов для комбикормов в 2023 году, тыс. тонн



Ставропольский край удобно расположен логистически для обеспечения доставки необходимого сырья из других регионов России.

# ЛОКАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Апанасенковский МО

1

26:03:050101:363

82 668 м<sup>2</sup>



## Форма собственности

-

## Предполагаемый тип сделки

Аренда с возможностью выкупа

## Категория земельного участка

Земли населенных пунктов

## Вид разрешенного использования

Производственная деятельность



### Газоснабжение

Подводящий газопровод диаметром 150 мм проходит в 20 метрах от площадки



### Водоснабжение

Подводящий водопровод диаметром 100 мм, в 100 м от площадки



### Водоотведение

Отсутствует



### Электроснабжение

Имеется, КТП 60 КВА, в 100 м от площадки



30 км, станция «Дивное» Северо-Кавказской железной дороги



30 км, федеральная трасса Р-216



# ЛОКАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Апанасенковский МО

2

26:03:060302:1006

20 000 м<sup>2</sup>

## Форма собственности

Неразграниченная собственность

## Предполагаемый тип сделки

Аренда на срок от 3 до 10 лет

## Категория земельного участка

Земли населенных пунктов

## Вид разрешенного использования

Под строительство консервного завода



### Газоснабжение

Подводящий газопровод проходит в непосредственной близости



### Водоснабжение

300 м, магистральный водовод



### Водоотведение

Отсутствует



### Электроснабжение

ВЛ - 10 кВ проходит рядом с участком, свободные мощности имеются



700 м, станция Ипатово Северо-Кавказской железной дороги



500м, федеральная трасса Р-216

# ИНОЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Апанасенковский МО

## Кадровое обеспечение

**>2 886,1** тыс. чел.  
население  
края

**358,3** тыс. чел.  
трудоспособное  
население

**29,6** тыс. чел.  
население агломерации  
в непосредственной локации

## Меры поддержки

- Заключение инвестиционного соглашения (ППСК от 28.11.2013 г. № 434-п)
- Льготы по линии ФРП РФ и ФРП СК



**Возможно партнерство  
при реализации проекта**



**Возможно проектное финансирование  
в рамках существующих мер поддержки**



# КОНТАКТЫ

Апанасенковский МО

## Администрация Апанасенковского МО Ставропольского края

📍 356720, с. Дивное, ул. Советская, д. 17

☎ +7 (865-55) 5-20-36

✉ aamosk@bk.ru

🌐 aamrsk.ru

## Корпорация развития Ставропольского края

📍 355003, г. Ставрополь,  
ул. Дзержинского, 199, офис 7

☎ +7 (8652) 33-33-00

✉ info@razvitie-stav.ru



## Инвестиционный уполномоченный

**Келехсаев Руслан Рубенович**

Врио первого заместителя главы администрации  
Апанасенковского муниципального округа

☎ +7-904-778-84-04

## Министерство экономического развития СК

**Карасюк Инесса Игоревна**

Начальник отдела развития инвестиционной деятельности  
и государственно-частного партнерства

☎ +7 (8652) 35-22-92, доб. 2184

## «Одно окно» для инвестора

