

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:03:020103:173, общей площадью 42325850 кв. м, местоположение Ставропольский край, Апанасенковский район, муниципальное образование с. Киевка, пашня: секция I контуры 30, 33, 36, 51, 54, 42, 45, 48, 57, 60, секция II контуры 44, 47, 51, 54, 57, 60, 63, 74, 76, 79, 82, 85, 86, 90, 93, секция III, IV контуры 62, 62а, 1, 1а, секция III контуры 23, 26, 28, 32, 30, 43, 47, 52, 57, секция V контуры 47 б, 50, 14, секция IX контур 16; пастбища: секция III контуры 66, 71, 16, 18, 9а, секция IV контуры 13, 1, 17, 31, 43, 44, 46, 49, 58, 60, 62, секция V контуры 16, 44, 1, 4, 6, 21, 23, 26, 28, 39, 41, 43, 46, секция VI контур 4, секция VIII контуры 1, 10, 29, 40, 7, 13, 15, 20, 21, 33, 36, 37, 44, 52, 54, 53, 62, секция IX контуры 1, 4, 8.

**Протокол №1 от 22 декабря 2023 г.
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:03:020103:173**

Место проведения собрания: Россия, Ставропольский край, Апанасенковский район, село Киевка, ул. Октябрьская, д.82 (здание МКУК «Киевский сельский Дом культуры»).

Дата и время начала регистрации участников собрания: 22 декабря 2023 в 08 часов 30 минут.

Дата и время окончания регистрации участников собрания: 22 декабря 2023 в 09 часов 50 минут.

Дата и время начала проведения собрания: 22 декабря 2023 в 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания собрания: 22 декабря 2023 в 11 часов 00 минут.

Вид собрания: совместное присутствие, очное голосование участников долевой собственности.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок: 156 лиц (100%).

Общее число долей, которыми обладают участники долевой собственности на земельный участок: 286,18 земельных долей (100%).

Число присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок лично и через доверенных лиц: 79 лиц (50,64 %) согласно Списку регистрации участников долевой собственности на земельный участок, присутствующих на общем собрании.

Общее число долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок, и их представители 66,65% от общего числа долей – 190,75 земельных долей¹.

Отметка о правомочности собрания:² Кворум есть. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

¹ 1 земельная доля - 180 /51512 доли в виде простой дроби – 14,79 га.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения _____

(далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Таким образом, прежде чем приступить к рассмотрению вопросов о порядке владения и распоряжения земельным участком, собранию необходимо разрешить процедурные вопросы.

В связи с чем предложено перейти к рассмотрению первого вопроса повестки дня и выбрать председателя, секретаря собрания, утвердить состав счетной комиссии, а также установить порядок ведения собрания и подсчета голосов.

Вопрос 1: Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии, утверждении порядка ведения собрания и подсчета голосов.

Результаты голосования по процедурным вопросам и по вопросам повестки дня будут определяться с учетом количества долей, принадлежащих лицам, участвовавшим в голосовании, путем поднятия именных мандатов.

Для подсчета результатов голосования предлагаю утвердить состав счетной комиссии собрания в следующем составе:

1. Зражевская Светлана Николаевна – председатель счетной комиссии;
2. Илюхина Любовь Владимировна – секретарь счетной комиссии.
3. Новосельцева Ирина Викторовна
4. Безусова Наталья Ивановна
5. Сусленникова Ирина Ивановна

Другие предложения есть ? Нет.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования.

Зарегистрировались для участия в голосовании 79 собственников, обладающих в совокупности 190,75 земельных долей (100 % от долей).

Число собственников, отдавших голоса варианту "за" – 79 собственников, обладающих в совокупности 190,75 земельных долей (100 % от долей).

Число собственников, отдавших голоса варианту "против" – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей), число собственников, отдавших голоса варианту "воздержался" – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей).

Лица, не принявшие участие в голосовании – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей).

Решили: Результаты голосования по процедурным вопросам и по вопросам повестки дня определять с учетом количества долей, принадлежащих лицам, участвовавшим в голосовании, путем поднятия именных мандатов.

Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе:

1. Зражевская Светлана Николаевна – председатель счетной комиссии;
2. Илюхина Любовь Владимировна – секретарь счетной комиссии.
3. Новосельцева Ирина Викторовна
4. Безусова Наталья Ивановна
5. Сусленникова Ирина Ивановна

Протокол № 1 от 22.12.2023 г. общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:03:020103:173

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения _____

Также необходимо избрать председателя собрания, который будет вести собрание, и секретаря собрания, который будет вести протокол собрания.

Предлагаю в качестве председателя собрания кандидатуру Васильева Николая Николаевича, секретарем собрания – Шарко Марину Васильевну. Другие предложения есть? Нет.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования.

Зарегистрировались для участия в голосовании 79 собственников, обладающих в совокупности 190,75 земельных долей (100 % от долей).

Число собственников, отдавших голоса варианту "за" – 79 собственников, обладающих в совокупности 190,75 земельных долей (100 % от долей).

Число собственников, отдавших голоса варианту "против" – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей), число собственников, отдавших голоса варианту "воздержался" – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей).

Лица, не принявшие участие в голосовании – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей).

Решили: Избрать председателем общего собрания Васильева Николая Николаевича, секретарем собрания Шарко Марину Васильевну.

Председатель собрания Васильев Николай Николаевич:

В повестку дня включено 6 вопросов, по каждому вопросу имеется докладчик.

Свое согласие с предложенным решением по вопросам повестки дня, каждый участник имеет право выразить путем голосования «за», «против» или «воздержаться».

Предложил следующий порядок работы (регламент):

1. Выступление докладчика по вопросу повестки дня – не более 20 мин.
2. Вопросы, обсуждение и выступления участников долевой собственности по вопросу повестки дня – не более 5 мин. на каждого выступающего.
3. Подсчет голосов осуществлять по каждому вопросу повестки дня.
4. Оглашение результатов голосования и принятых решений осуществлять по каждому вопросу повестки дня после подведения итогов голосования.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования.

Зарегистрировались для участия в голосовании 79 собственников, обладающих в совокупности 190,75 земельных долей (100 % от долей).

Число собственников, отдавших голоса варианту "за" – 79 собственников, обладающих в совокупности 190,75 земельных долей (100 % от долей).

Число собственников, отдавших голоса варианту "против" – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей), число собственников, отдавших голоса варианту "воздержался" – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей).

Лица, не принявшие участие в голосовании – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей).

Решили: Утвердить оглашенный порядок (регламент) проведения собрания.

Протокол № 1 от 22.12.2023 г. общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:03:020103:173

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения _____

Вопрос 2: Об утверждении Проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, принадлежащих Колхозу - племзаводу имени Ленина - участнику общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:03:020103:173.

Выступил Васильев Николай Николаевич, сообщил собранию, что арендатор земельного участка Колхоз - племзавод имени Ленина выделяет принадлежащие ему земельные доли, которые не подлежат передаче в аренду в связи с совпадением в одном лице арендодателя и арендатора.

В соответствии со ст. 13.1, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» площадь и местоположение выделяемых земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 26:03:020103:173 указано в проекте межевания подготовленном кадастровым инженером Овчаренко Сергеем Сергеевичем.

Проект межевания был представлен на рассмотрение участникам долевой собственности в порядке, установленном законом. Возражений относительно границ и местоположения выделяемого земельного участка или предложений о доработке проекта межевания не поступило. В связи с чем предложил утвердить Проект межевания, огласил основные характеристики образуемого земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования.

Зарегистрировались для участия в голосовании 79 собственников, обладающих в совокупности 190,75 земельных долей (100 % от долей).

Число собственников, отдавших голоса варианту "за" – 79 собственников, обладающих в совокупности 190,75 земельных долей (100 % от долей).

Число собственников, отдавших голоса варианту "против" – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей), число собственников, отдавших голоса варианту "воздержался" – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей).

Лица, не принявшие участие в голосовании – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей).

Решили: Утвердить Проект межевания земельного участка ориентировочной площадью 3287817 кв.м., выделяемого участником долевой собственности - заказчиком кадастровых работ Колхозом - племзаводом имени Ленина, из земельного участка с кадастровым номером 26:03:020103:173 в счет 22,23 земельных долей.

Вопрос 3: Об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с изменением общей площади земельного участка.

Выступил Пуленко Сергей Александрович, сообщил собранию, что в связи с выделом земельных участков изменяется общая площадь земельного участка с кадастровым номером 26:03:020103:173 и соответственно изменяются размеры долей в праве общей собственности выраженные простой дробью на исходный земельный участок. Огласил расчет земельных долей в

Протокол № 1 от 22.12.2023 г. общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:03:020103:173

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения _____

исходном земельном участке, отметив, что при новом расчете физически размер доли остаётся прежним - 14,79 га.

Руководствуясь п.3 ст.14 закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», предложил утвердить рассчитанный кадастровым инженером размер долей.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования.

Зарегистрировались для участия в голосовании 79 собственников, обладающих в совокупности 190,75 земельных долей (100 % от долей).

Число собственников, отдавших голоса варианту "за" – 79 собственников, обладающих в совокупности 190,75 земельных долей (100 % от долей).

Число собственников, отдавших голоса варианту "против" – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей), число собственников, отдавших голоса варианту "воздержался" – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей).

Лица, не принявшие участие в голосовании – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей).

Решили: Утвердить размер долей в праве общей собственности на исходный земельный участок с кадастровым номером 26:03:020103:173, выраженный в виде простой дроби – 100/24908, указанный в Расчете кадастрового инженера, который является неотъемлемой частью (приложением) протокола общего собрания, проведенного 22.12.2023 года.

Вопрос 4: О передаче в аренду колхозу-племзаводу им. Ленина части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:03:020103:173, находящегося в общей долевой собственности.

Выступил Васильев Николай Николаевич, сообщил собранию в связи с истечением срока действия предыдущего договора аренды, предложил передать часть земельного участка КН 26:03:020103:173 в аренду на новый срок колхозу – племзаводу имени Ленина (ОГРН 1022602624362) на условиях определенных решениями данного собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования.

Зарегистрировались для участия в голосовании 79 собственников, обладающих в совокупности 190,75 земельных долей (100 % от долей).

Число собственников, отдавших голоса варианту "за" – 79 собственников, обладающих в совокупности 190,75 земельных долей (100 % от долей).

Число собственников, отдавших голоса варианту "против" – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей), число собственников, отдавших голоса варианту "воздержался" – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей).

Лица, не принявшие участие в голосовании – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей).

Решили: Передать часть земельного участка с кадастровым номером 26:03:020103:173 в аренду на новый срок Колхозу – племзаводу имени Ленина (ОГРН 1022602624362) на условиях,

Протокол № 1 от 22.12.2023 г. общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:03:020103:173

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения _____

Далее Пуленко Сергей Александрович, огласил все условия договора аренды с Колхозом - племзаводом имени Ленина. Предложил утвердить оглашенные условия аренды.

Михайлюк Надежда Анатольевна внесла предложение по выплате арендной платы: предложила заменить один вид продукции (сено, если пайщику не требуется), на другой - зерно.

Ответил Васильев Николай Николаевич: при урожае сена, колхоз выдает сено или денежную компенсацию.

В связи с заключением нового договора подлежат прекращению:

- договор аренды части земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 26.10.2013 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 10.12.2013 № регистрации 26-26-04/003/2013-441.

Предложил прекратить указанный договор аренды и поручить избранному на собрании уполномоченному лицу подать соответствующее заявление в регистрирующий орган.

Вопрос поставлен на голосование.

Зарегистрировались для участия в голосовании 79 собственников, обладающих в совокупности 190,75 земельных долей (100 % от долей).

Число собственников, отдавших голоса варианту "за" – 47 собственников, обладающих в совокупности 117,21 земельных долей (61,45 % от долей).

Число собственников, отдавших голоса варианту "против" – 32, обладающих в совокупности 73,54 земельных долей (38,55 % от долей),

число собственников, отдавших голоса варианту "воздержался" – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей).

Лица, не принявшие участие в голосовании – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей).

Решили: Утвердить условия договора аренды части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:03:020103:173, находящегося в общей долевой собственности, в том числе:

1. Передать Колхозу - племзаводу имени Ленина (ОГРН 1022602624362) в аренду часть земельного участка с кадастровым номером 26:03:020103:173 с даты государственной регистрации сроком на 10 лет.
2. Утвердить площадь и местоположение границ части земельного участка с кадастровым номером 26:03:020103:173 в соответствии с межевым планом, подготовленным кадастровым инженером Овчаренко Сергеем Сергеевичем, который является неотъемлемой частью (приложением) протокола общего собрания, проведенного 22.12.2023 года.
3. Утвердить список собственников земельного участка с кадастровым номером 26:03:020103:173, передающих свои земельные доли в аренду Колхозу - племзаводу имени Ленина.

Протокол № 1 от 22.12.2023 г. общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:03:020103:173

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения _____

4. Утвердить условия аренды земельного участка с кадастровым номером 26:03:020103:173, установленные в оглашенном на общем собрании проекте договора аренды, который является неотъемлемой частью (приложением) протокола общего собрания, проведенного 22.12.2023 года.

5. Прекратить действие:

- договора аренды части земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 26.10.2013 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 10.12.2013 № регистрации 26-26-04/003/2013-441;

и поручить уполномоченному лицу, избранному на настоящем собрании, подать в Росреестр заявление о внесении соответствующих записей в ЕГРН.

Решение принято большинством голосов.

Лица, голосовавшие против принятия решения и потребовавшие внести запись об этом в протокол:

Участники собрания, голосовавшие по данному вопросу "против":

	Фамилия	Имя	Отчество	Размер доли	Вид голосования
1.	Воробьева	Любовь	Ивановна	0,67 (120/51512)	По доверенности
2.	Воробьев	Евгений	Александрович	0,67 (120/51512)	По доверенности
3.	Галайко	Татьяна	Петровна	4 (720/51512)	По доверенности
4.	Галайко	Николай	Анатолевич	23 (4140/51512)	Лично
5.	Гутор	Сергей	Владимирович	2 (360/51512)	По доверенности
6.	Егурнов	Иван	Анатолевич	1 (180/51512)	Лично
7.	Ефимова	Валентина	Николаевна	1 (180/51512)	По доверенности
8.	Князева	Валентина	Романовна	1 (180/51512)	По доверенности
9.	Колнооченко	Валентина	Петровна	2 (360/51512)	Лично
10.	Красновская	Ольга	Ивановна	1 (180/51512)	По доверенности
11.	Красновский	Юрий	Вячеславович	1 (180/51512)	По доверенности
12.	Кульбеда	Татьяна	Васильевна	0,34 (60/51512)	Лично
13.	Магамедов	Абдусалам		1 (180/51512)	Лично
14.	Магомедов	Абдуллагаджи	Даудович	1 (180/51512)	По решению суда
15.	Маяцкая	Ольга	Алексеевна	1 (180/51512)	По доверенности
16.	Мечет	Анна	Михайловна	2 (360/51512)	По доверенности
17.	Никульникова	Наталья	Ивановна	3 (540/51512)	По доверенности
18.	Пигина	Светлана	Евгеньевна	0,2 (36/51512)	По доверенности
19.	Писаренко	Евгения	Павловна	1 (180/51512)	По доверенности
20.	Резник	Людмила	Ивановна	2 (360/51512)	Лично
21.	Сериков	Виктор	Иванович	1 (180/51512)	Лично
22.	Сериков	Николай	Иванович	1 (180/51512)	Лично
23.	Серикова	Нелли	Поесовна	2 (360/51512)	Лично
24.	Смагин	Александр	Михайлович	2 (360/51512)	По доверенности
25.	Хитрик	Елена	Васильевна	1 (180/51512)	Лично
26.	Хитрик	Иван	Владимирович	2 (360/51512)	Лично
27.	Хворост	Александр	Васильевич	0,33 (60/51512)	Лично
28.	Хворост	Андрей	Васильевич	0,33 (60/51512)	По доверенности
29.	Шапинская	Светлана	Васильевна	2 (360/51512)	По доверенности

Протокол № 1 от 22.12.2023 г. общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:03:020103:173

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения _____

Лица, не принявшие участие в голосовании – 0, обладающих в совокупности 0 земельных долей (0 % от долей).

Решили:

Избрать Калашникова Сергея Алексеевича, 26.07.1963 года рождения, паспорт 07 08 108793, выдан 18.08.2008 г. ОУФМС России по Ставропольскому краю в Апанасенковском районе, код подразделения 260-003, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Киевка, ул. Ленина, д. 128, уполномоченным лицом участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:03:020103:173 и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (субаренды) земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры и соглашений о досрочном расторжении и/или прекращении действующих договоров аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.


В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня Председатель собрания Васильев Николай Николаевич объявил собрание закрытым.


В соответствии с пунктом 12 статьи 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось общее собрание - в Колхозе - племзаводе имени Ленина по адресу: Россия, Ставропольский край, Апанасенковский район, село Киевка, улица Октябрьская 80, второй экземпляр - в администрации муниципального образования села Киевка по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Киевка, ул. Советская 27.

Приложения к протоколу:

1. Проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, принадлежащих участнику общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:03:020103:173 - Колхозу - племзаводу имени Ленина.
2. Расчет размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:03:020103:173.
3. Проект договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 26:03:020103:173.
4. Межевой план местоположения границ части земельного участка с кадастровым номером 26:03:020103:173 передаваемой в аренду Колхозу - племзаводу имени Ленина
6. Газета "Приманьчские степи" № 83 (10861) от 10.11.2023 г.
7. Список регистрации участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:03:020103:173, принявших участие в общем собрании 22.12.2023 года.

Протокол № 1 от 22.12.2023 г. общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:03:020103:173

Председатель собрания _____ 

Секретарь собрания _____ 

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения _____ 

Проект договора аренды № 1- 173
находящегося в долевой собственности части земельного участка

село Киевка Апанасенковского района
Ставропольского края Российской Федерации

Двадцать второе декабря две тысячи двадцать третьего года

Участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:03:020103:173 (сведения о собственниках, правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на земельный участок приведены в Выписке № _____ от _____ года из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора), **именуемые в дальнейшем «Арендодатели»**, в лице уполномоченного представителя, избранного общим собранием участников общей долевой собственности _____, _____ года рождения, место рождения _____ паспорт _____, выдан _____ _____ года, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу _____, действующего на основании протокола общего собрания № _____ от _____ 2023 г., являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать и подписывать договор передачи в аренду земельного участка на условиях, определенных и утвержденных общим собранием участников долевой собственности состоявшегося 22.12.2023 г., и

Колхоз-племзавод им. Ленина, ОГРН 1022602624362, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 31.05.2012 г., серия 26 № 002138415, ИНН 2602000805 адрес местонахождения постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ставропольский край, Апанасенковский район, село Киевка, улица Октябрьская, 80, в лице председателя **Васильева Николая Николаевича**, дата рождения 04.01.1958, гражданство Россия, место рождения: село Киевка Апанасенковского района Ставропольского края, Российская Федерация паспорт 07 04 № 438361 выдан ОВД Апанасенковского района Ставропольского края 09.12.2004 года, код подразделения 262-002, зарегистрирован село Киевка, улица Ленина, 48, Апанасенковский район, Ставропольский край, Российская Федерация, избранного председателем Колхоза-племзавода им. Ленина 11.11.2022 г. (Протокол № 2 от 11.11.2022 г.), действующего на основании Устава, утвержденного собранием уполномоченных членов Колхоза-племзавода им. Ленина 12.03.2021 г. (Протокол № 1 от 12.03.2021 г.), **именуемый в дальнейшем "Арендатор"**, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатели предоставляют, а Арендатор принимает во временное пользование за плату часть земельного участка с кадастровым номером 26:03:020103:173 общей площадью 42325850+/-56926 кв.м., адрес: Ставропольский край, Апанасенковский район, муниципальное образование с. Киевка, пашня: секция I контуры 30, 33, 36, 51, 54, 42, 45, 48, 57, 60, секция II контуры 44, 47, 51, 54, 57, 60, 63, 74, 76, 79, 82, 85, 86, 90, 93, секция III, IV контуры 62, 62а, 1,1а, секция III контуры 23, 26, 28, 32, 30, 43, 47, 52, 57, секция V

1

Лицо, уполномоченное общим собранием участников долевой собственности 22.12.2023 г. от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка: _____
Арендатор: _____

контуры 47 б, 50, 14, секция IX контур 16; пастбища: секция III контуры 66, 71, 16, 18, 9а, секция IV контуры 13, 1, 17, 31, 43, 44, 46, 49, 58, 60, 62, секция V контуры 16, 44, 1, 4, 6, 21, 23, 26, 28, 39, 41, 43, 46, секция VI контур 4, секция VIII контуры 1, 10, 29, 40, 7, 13, 15, 20, 21, 33, 36, 37, 44, 52, 54, 53, 62, секция IX контуры 1, 4, 8, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (далее по тексту – участок, земельный участок).

1.2. Передаваемая в аренду часть земельного участка имеет площадь _____, в т.ч. пашни _____, пастбища _____. Местоположение границ части земельного участка, передаваемой в аренду по настоящему договору, определено в межевом плане, утвержденном решением общего собрания участников долевой собственности 22.12.2023 г. (далее по тексту – часть земельного участка).

1.3. Передаваемая в аренду часть земельного участка учтена в Едином государственном реестре недвижимости.

1.4. Сведения о категории земель, разрешенном использовании, о площади и границах части земельного участка, передаваемой в аренду, отражены в Выписке от _____ № _____ из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Арендодатели довели до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по части земельного участка, являющейся предметом настоящего Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров, она не обременена правами третьих лиц, сервитутами, в залоге и под арестом не состоит, на неё не распространяются ограничения в использовании для целей сельскохозяйственного производства.

1.6. Переход права собственности на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок не является основанием прекращения или изменения настоящего договора аренды.

1.7. Условия аренды определены и утверждены общим собранием участников долевой собственности, решения которого оформлены протоколом № ___ от 22.12.2023 г., который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Срок Договора

2.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации и действует 10 лет.

2.2. Часть земельного участка передается в аренду в момент подписания настоящего договора, факт передачи подтверждается подписями Сторон под договором и не требует составления акта приема-передачи.

2.3. В случае если ни одна из Сторон не заявит за один месяц до окончания срока действия настоящего договора о его изменении или прекращении, договор аренды продляется на новый срок на тех же условиях.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за одну земельную долю (180/51512 – по данным кадастровой выписки, что эквивалентно 14,79 га) арендуемой части земельного участка, определенной п. 1.2 настоящего договора составляет:

№	Вид арендной платы:	Ежегодный размер выплат	Сроки выплат
3.1.1	Пшеница фуражная озимая	4,5 тонны, независимо от урожайности	с 01 сентября по 20 декабря текущего года

Лицо, уполномоченное общим собранием участников долевой собственности 22.12.2023 г. от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка: _____

Арендатор: _____

3.1.2	Сено	Пятьсот килограмм	с 01 июня по 01 октября текущего года
3.1.3	Компенсация расходов Арендодателей на оплату земельного налога, по ставкам, установленным Налоговым кодексом РФ на основании расчета земельного налога, предоставляемого Арендатору каждым Собственником (без сумм пеней и штрафов)	в размере, определенном Налоговым кодексом РФ	По мере представления Арендодателем подтверждающих документов

- по письменной заявке Арендодателя, Арендатор обязуется предоставлять Арендодателю транспортные услуги для личных нужд (не связанных с предпринимательской деятельностью) в пределах Ставропольского края по льготным расценкам, применяемым Арендатором при реализации транспортных услуг членам Колхоза-племзавода им. Ленина.

- в случае смерти Арендодателя Арендатор обязуется оказывать помощь в организации похорон, на территории с. Киевка Апанасенковского района Ставропольского края.

3.2. Размер арендной платы, предусмотренной пунктом 3.1.1 – 3.1.2 настоящего договора, приходящейся на конкретного Арендодателя – участника долевой собственности, определяется исходя из его доли в праве общей собственности на земельный участок, на основании правоустанавливающих документов, представляемых Арендодателями или их правопреемниками (в т.ч. наследниками). Размер индивидуальной доли каждого Арендодателя на дату заключения договора указан в Списке Арендодателей, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

3.3. Размер годовой арендной платы, выплачиваемой Арендодателям за один год в пределах срока действия настоящего договора аренды, может быть увеличен Арендатором в одностороннем порядке.

3.4. Передача Арендодателю продукции в счет арендной платы, предусмотренной пунктами 3.1.1 – 3.1.2 настоящего договора и выплата наличных денежных средств производится в селе Киевка Апанасенковского района Ставропольского края.

3.5. По соглашению сторон, арендная плата может быть произведена в наличной или безналичной денежной форме, в комбинированной (денежно-натуральной). Согласие оформляется Арендатором в письменном виде с каждым Арендодателем персонально и должно быть подписано Арендодателем и уполномоченным представителем Арендатора.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является получение Арендодателем продукции (или денежных средств), предусмотренных настоящим Договором, что подтверждается его подписью в накладной или расходном кассовом ордере.

3.7. Арендная плата выплачивается лично Арендодателю, либо его представителю, действующему на основании документов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.8. Арендная плата начисляется с момента начала фактического использования части земельного участка, передаваемой в аренду.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатели имеют право:

4.1.1. На получение арендной платы, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

Лицо, уполномоченное общим собранием участников долевой собственности 22.12.2023 г. от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка: _____

Арендатор: _____

4.1.2. В судебном порядке требовать досрочного расторжения при использовании арендуемой части земельного участка не по целевому назначению, а также при её использовании способами, приводящими к порче земли; при несвоевременной выплате арендной платы по вине Арендатора более двух сроков подряд и иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемой части земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендуемой части земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатели обязаны:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. Передать в аренду часть земельного участка в состоянии, пригодном для её использования в целях сельскохозяйственного производства в соответствии с целевым назначением, свободной от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Арендодатели знали или должны были знать;

4.2.3. Не уклоняться от государственной регистрации настоящего Договора;

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям природоохранного законодательства;

4.2.5. Письменно в месячный срок с момента изменения данных, указанных в Списке арендодателей, являющемся неотъемлемым приложением к настоящему договору уведомить Арендатора о таком изменении, в т.ч. о приобретении доли в праве общей собственности на земельный участок, о принятии доли в дар, в наследство, об изменении фамилии, адреса, с приложением нотариально заверенных копий документов, подтверждающих правопреемство;

4.2.6. Письменно уведомить Арендатора о намерении продать долю в праве общей долевой собственности на Участок с указанием условий сделки, в т.ч. цены, порядка и сроков оплаты. В случае, если Арендатор в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения такого уведомления не уведомит продавца о намерении приобрести его долю в праве общей долевой собственности на Участок, Арендодатель вправе продать долю в праве общей долевой собственности на Участок другому лицу на условиях, указанных в уведомлении в течение шести месяцев с момента направления Арендатору уведомления о намерении продать долю;

4.2.7. Не использовать и не предоставлять третьим лицам прав на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на арендуемой части земельного участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором для целей сельскохозяйственного производства, в т.ч. для производства зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, производства продукции овощеводства, производства продукции животноводства и иных видов деятельности, связанных с сельскохозяйственным производством.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований в соответствии с разрешенным использованием, в т.ч. мелиоративные оросительные, осушительные, культуртехнические и другие работы;

4.3.3. Использовать для собственных нужд имеющиеся на арендуемой части земельного участка общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также открытые и закрытые водоемы;

4.3.4. Возводить на арендуемой части земельного участка мелиоративные сооружения, жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Все права на возведенные объекты принадлежат только Арендатору.

4.3.5. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

4.3.6. В случае досрочного прекращения договора аренды по инициативе Арендодателя, на возмещение стоимости затрат на улучшения земель, произведенных Арендатором, в соответствии с пунктом 4.3.2 настоящего договора;

4.3.7. Преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока Договора.

4.3.8. Потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим Договором, или состояние земель существенно ухудшилось (естественная эрозия, антропогенные воздействия т.е. аварии, катастрофы и пр. обстоятельства, наступившие не по вине Арендатора);

4.3.9. Преимущественное право на выкуп доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на Участок. В случае нарушения Арендодателем преимущественного права Арендатора на выкуп доли в праве общей долевой собственности на Участок, Арендатор вправе потребовать в суде перевода на себя прав и обязанностей по заключенному между Арендодателем и третьим лицом договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный Участок.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.4.2. Использовать арендуемую часть земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту, применять природоохранные мероприятия, проводить рекультивацию Участка, мероприятия по защите Участка от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения;

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на арендуемой части земельного участка;

4.4.4. Не препятствовать доступу Арендодателей на территорию арендуемой части земельного участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.6. Обеспечить Арендодателям (их законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на арендуемую часть земельного участка по их требованию с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

Лицо, уполномоченное общим собранием участников долевой собственности 22.12.2023 г. от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка: _____

Арендатор: _____

- 4.4.7. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его государственную регистрацию в органе исполнительной власти, осуществляющим функции в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемой части земельного участка;
- 4.5. Арендодатели и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1.** За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2.** Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1.** Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2.** Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя только по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, когда Арендатор:
- 6.2.1. использует Участок не в соответствии с его целевым назначением;
 - 6.2.2. использует Участок способами, приводящими к его порче;
 - 6.2.3. не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;
 - 6.2.4. не использует Участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен, в течение двух лет подряд;
 - 6.2.5. свыше 24 месяцев по истечении установленного пунктом 3.1 настоящего Договора срока не платит арендную плату;
 - 6.2.6. не исполняет иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.
- 6.3.** Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора только по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, когда:
- 6.3.1. Арендодатель создает препятствия пользованию арендуемой частью земельного участка в соответствии с условиями Договора или целевым назначением Участка;
 - 6.3.2. Арендуемая часть земельного участка имеет препятствующие её пользованию недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены во время заключения договора;
 - 6.3.3. Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;
- 6.4.** Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

Лицо, уполномоченное общим собранием участников долевой собственности 22.12.2023 г. от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка: _____

Арендатор: _____

6.5. Переход права собственности (в т.ч. наследование, дарение, продажа) на земельную долю к другому участнику долевой собственности или Арендатору не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора аренды.

6.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателям арендуемую часть земельного участка в надлежащем состоянии.

6.7. Прекращение права аренды подлежит государственной регистрации.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателями и Арендатором.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Все уведомления, запросы, согласования и другие документы, имеющие юридическое значение для отношений Сторон, должны быть выполнены в письменной форме на русском языке и доставлены или отправлены по адресу, указанному Арендатором в пункте 10 настоящего договора, а Арендодателями в Списке арендодателей, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему договору (или по другому адресу, который впоследствии может быть сообщен другой Стороне в письменном виде). Все уведомления и корреспонденция, касающиеся настоящего договора доставляются курьером, или заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, и вступают в силу с момента их получения Стороной, если иное не предусмотрено настоящим договором. Арендатор может уведомлять Арендодателей посредством публикации объявлений в газете "Приманьчские степи" Апанасенковского района Ставропольского края и посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории с. Киевка Апанасенковского района Ставропольского края.

8.2. Настоящий Договор не подлежит нотариальному удостоверению.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе исполнительной власти, осуществляющим функции в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.4. В связи с заключением настоящего договора договор аренды части земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 26.10.2013 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 10.12.2013 № регистрации 26-26-04/003/2013-441 прекращает свое действие.

8.5. Арендатор не вправе отдавать арендные права на арендуемый Участок в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

8.6. В случае досрочного прекращения настоящего договора, земельный участок подлежит возврату Арендодателям только после уборки Арендатором урожая, засеянного в период действия договора аренды. За период между датой прекращения договора Аренды и окончательной датой уборки урожая Арендатор обязан выплатить арендную плату, в размере, предусмотренном настоящим договором пропорционально количеству дней между датой прекращения договора и окончательной датой уборки.

Лицо, уполномоченное общим собранием участников долевой собственности 22.12.2023 г. от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка: _____

Арендатор: _____

8.7. Недействительность одного или нескольких условий (частей) настоящего договора, за исключением существенных, не влечет за собой недействительность его остальных условий (частей).

8.8. Настоящий договор подписан на каждой странице Арендатором и лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности 22.12.2023 г. от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды.

8.9. Сведения об Арендодателях, правоустанавливающие и право подтверждающие документы на земельный участок приведены в Списке арендодателей, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

8.10. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендатора, один экземпляр передается в орган исполнительной власти, осуществляющим функции в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один экземпляр передается на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

9. Приложения к договору

9.1. Копия протокола № ____ от 22.12.2023 г. общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:03:020103:173, заверенная уполномоченным лицом органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

9.2. 1. Список арендодателей, составленный согласно Выписке № ____ от ____ г. из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 26:03:020103:173 общей площадью 42325850+/-56926 кв.м.

10. Подписи Сторон

Арендодатели в лице уполномоченного общим собранием участников долевой собственности действовать без доверенности от имени собственников земельного участка

Арендатор Колхоз - племзавод имени Ленина

Юридический адрес: Россия, Ставропольский край, Апанасенковский район, село Киевка, улица Октябрьская, 80.

Почтовый адрес: 356702, Россия, Ставропольский край, Апанасенковский район, село Киевка, улица Октябрьская, 80.

ОГРН 1022602624362, ИНН 2602000805.

Телефоны (факс): (86555) _____

Лицо, уполномоченное общим собранием участников долевой собственности 22.12.2023 г. от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка: _____

Арендатор: _____